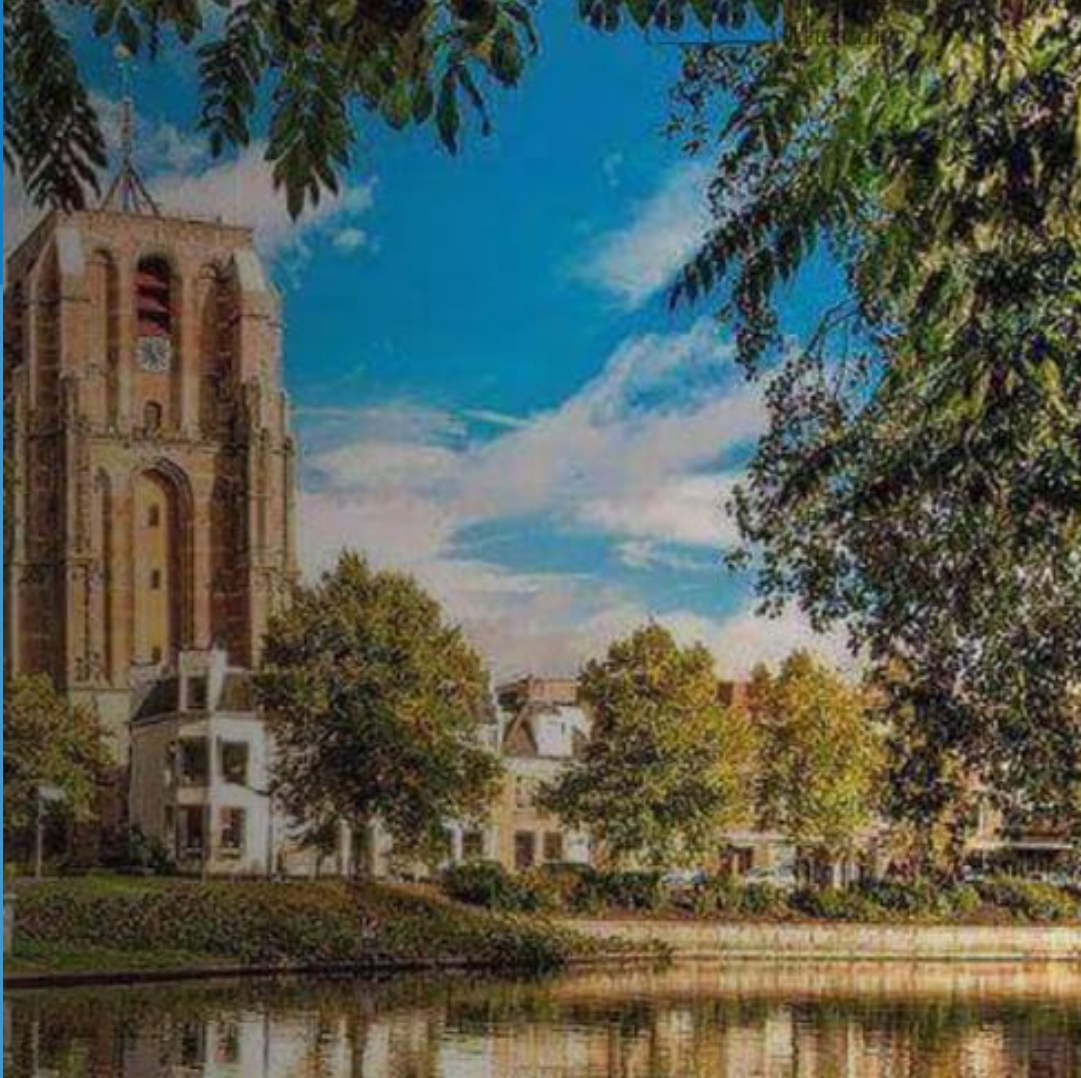




13 mei 2025

Gerk Jan Kuipers

Warmtetransitie binnenstad Leeuwarden

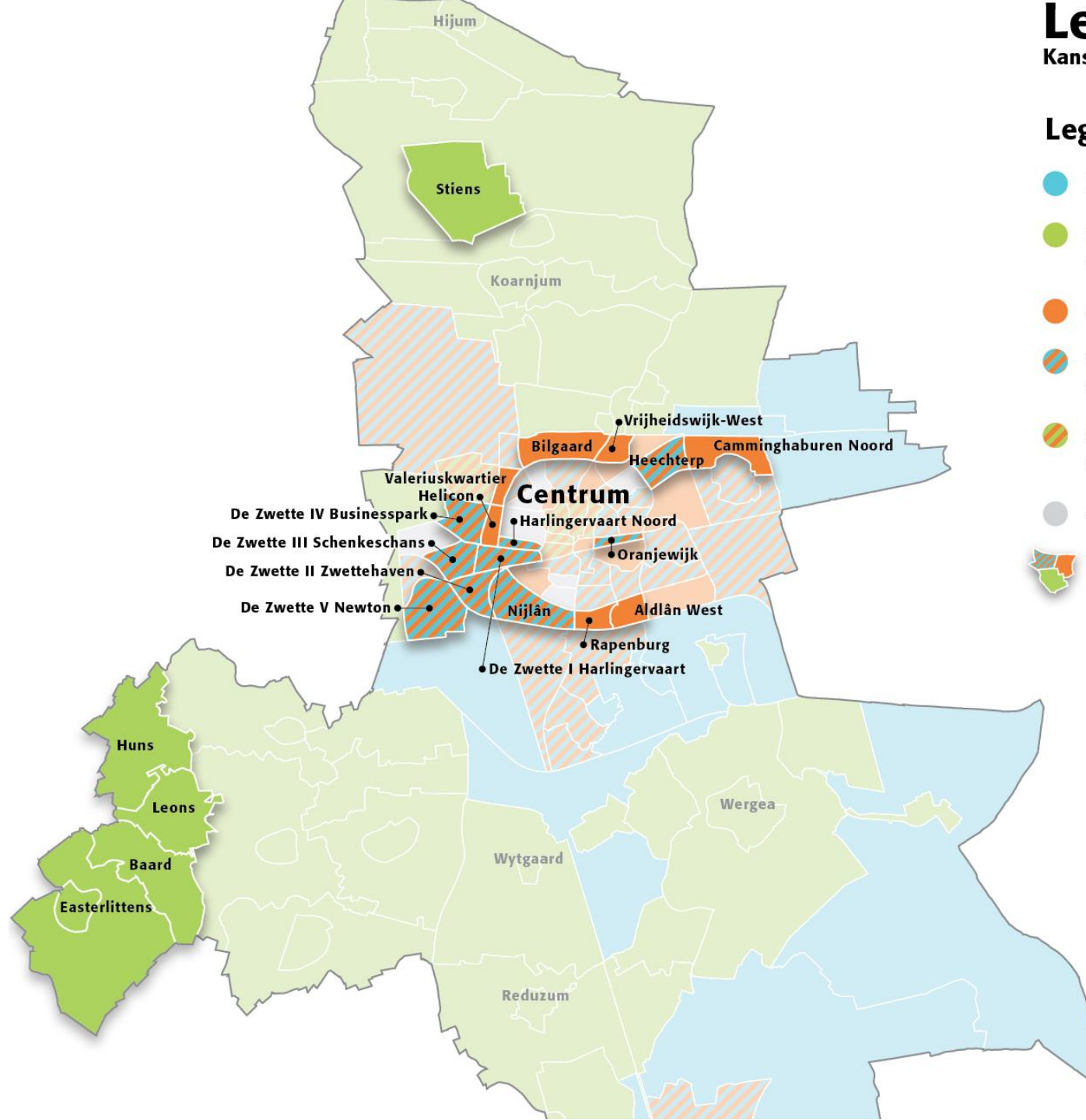
Analyse naar opties aardgasvrije
binnenstad

Leeuwarden

Kansrijke buurten voor 2030

Legenda

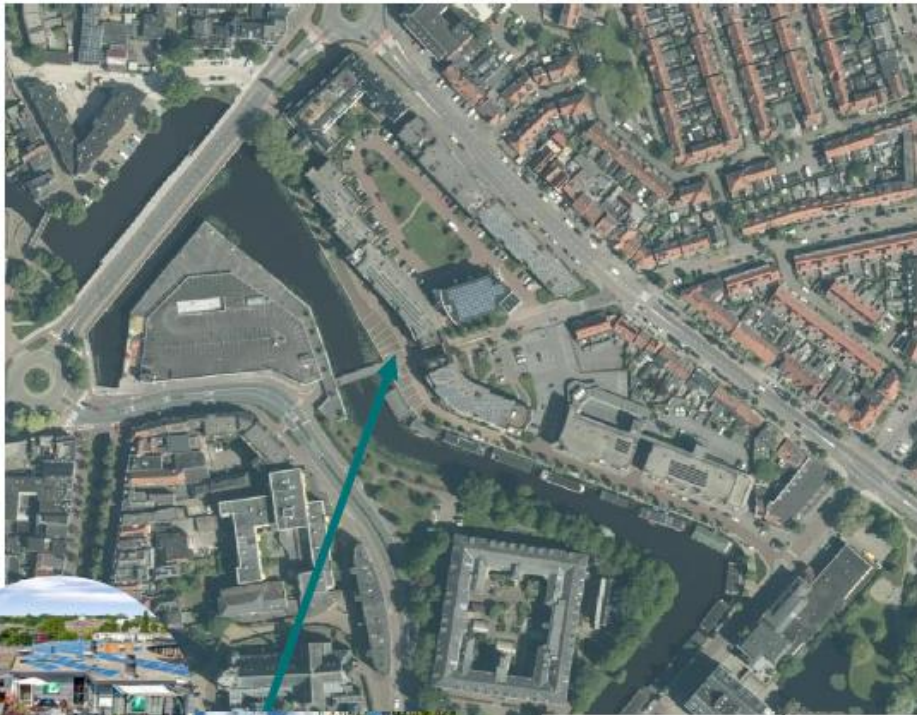
-  Individueel: Geheel elektrisch
-  Individueel: (hybride) warmtepomp samen met duurzaam gas
-  Collectief: Warmtenet
-  Collectief warmtenet en individuele oplossingen zijn beide in beeld
-  Collectief warmtenet en duurzaam gas zijn beide in beeld
-  Alle opties zijn nog in beeld
-  Kansrijke buurt voor 2030





Warmtetransitie in historische binnensteden

Stappenplan naar een visie
aardgasvrij voor de binnenstad



Bleekhof (2024)

Gebied met ruim opgezette appartementencomplexen met zonnepanelen

© Arcadis 2022



Prins Frederikkazerne (1963)

1981 begonnen met de verbouwing. In het complex zijn 197 woningen tot stand gekomen



De dienstbrug tussen de terreinen van de gasfabriek, links aan de Bleeklaan en rechts aan Hoeksterend. (1930)



Bleekhof (1920-1030)

WAARSCHUWING!

De aandacht van het publiek wordt er op gevestigd, dat de politie het bevel heeft ontvangen, bij het onbevoegd betreden van de terreinen der gasfabrieken, zonder waarschuwing op de overtreders te schieten.

De Burgemeester, Politiegezagdrager der Gemeente Leeuwarden,
(w.g.) SCHÖNHARD.

18 December 2024

14



Verblijfsobjecten in Leeuwarden

Wijk Binnenstad | Buurt All | Gebruiksdoelen All



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

■ Utiliteit ● Woning

Bronnen: BAG (8-3-2024), RVO (1-3-2024), CBS (2024)

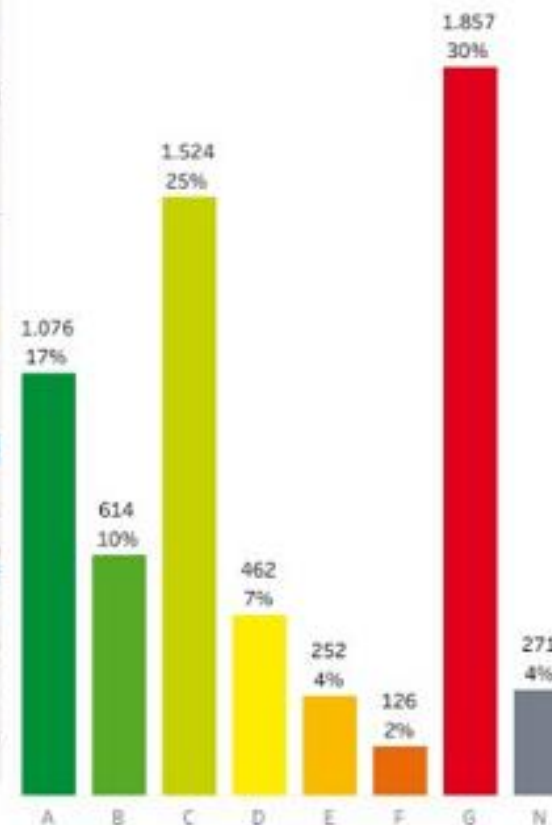
Aandeel woningen en utiliteiten

Aantal woningen en utiliteiten (niet-woningen) in het geselecteerde gebied.

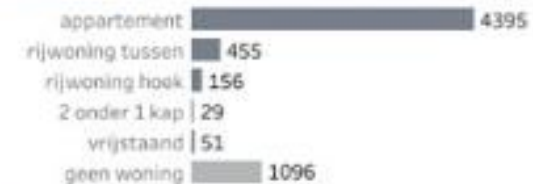


Energie label

Energie labels in het geselecteerde gebied. N = geen label. 59% heeft een definitief label

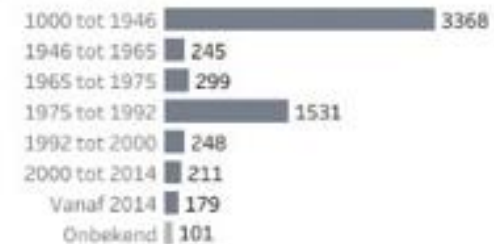


Woningtype



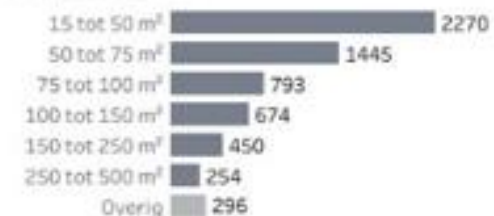
Bouwjaar

Gemiddeld bouwjaar 1909



Gebruiksoppervlakte

Gemiddeld oppervlakte 148 m²

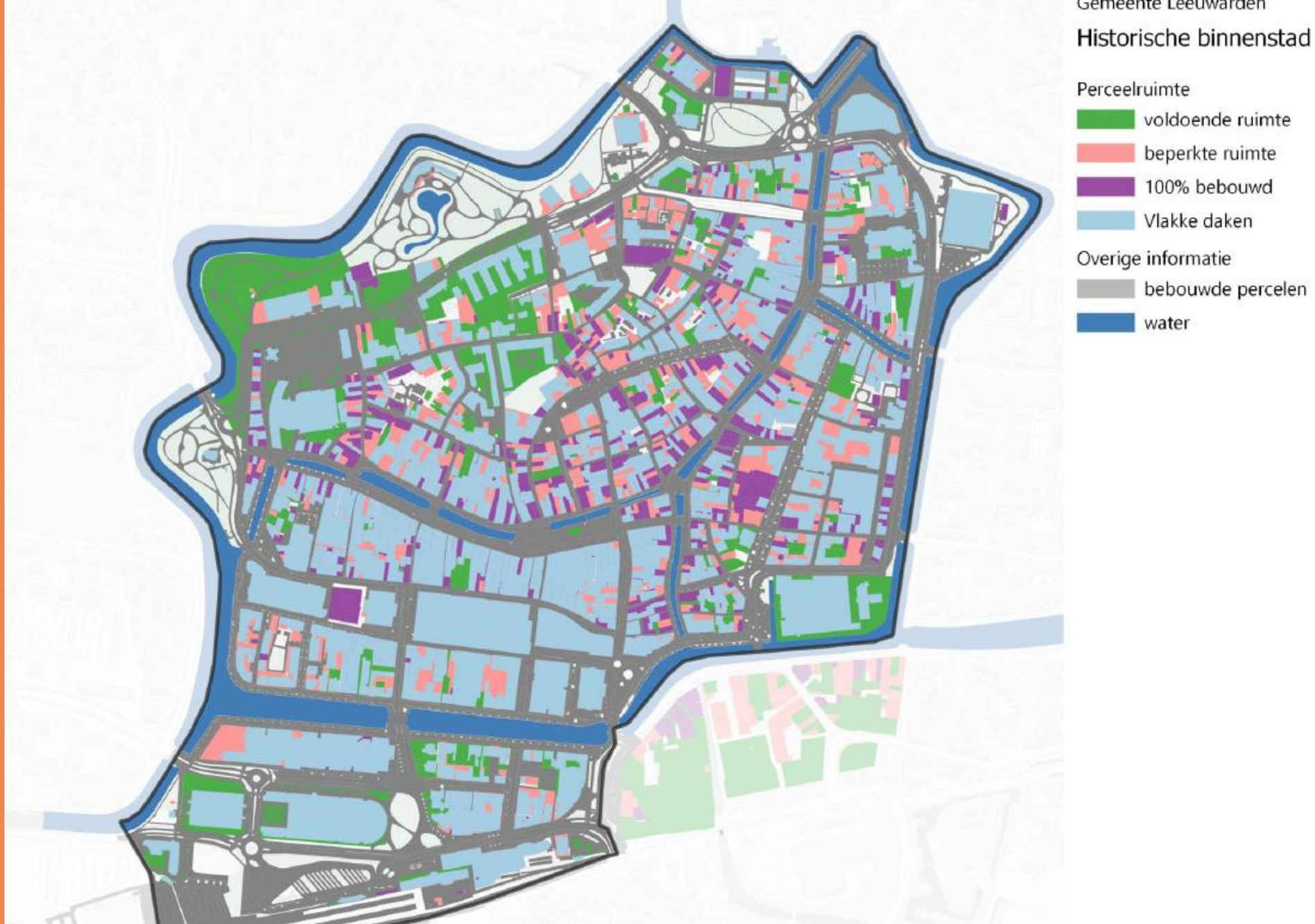


Meest voorkomende woningen

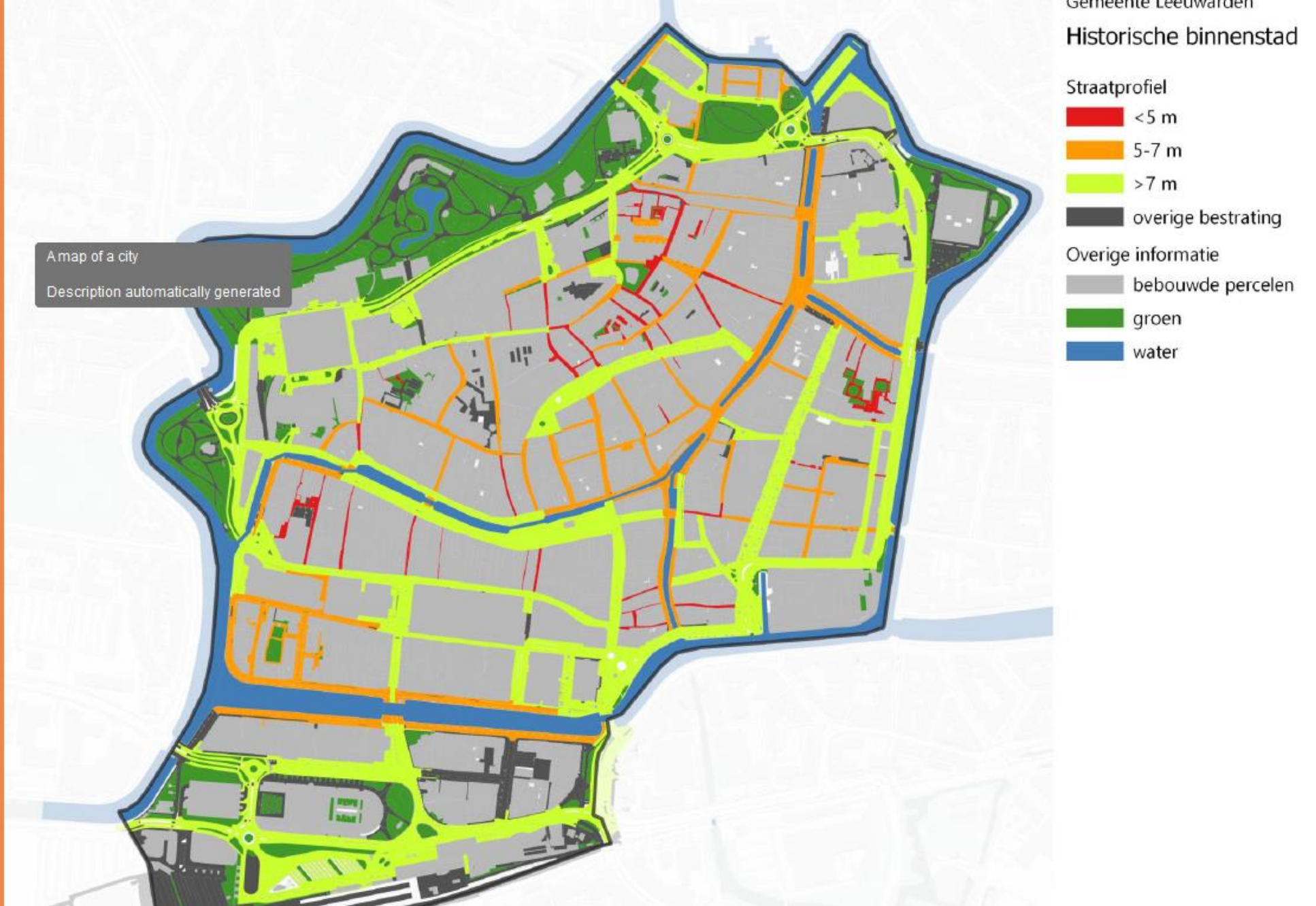
Combinatie van woningtype en energielabel



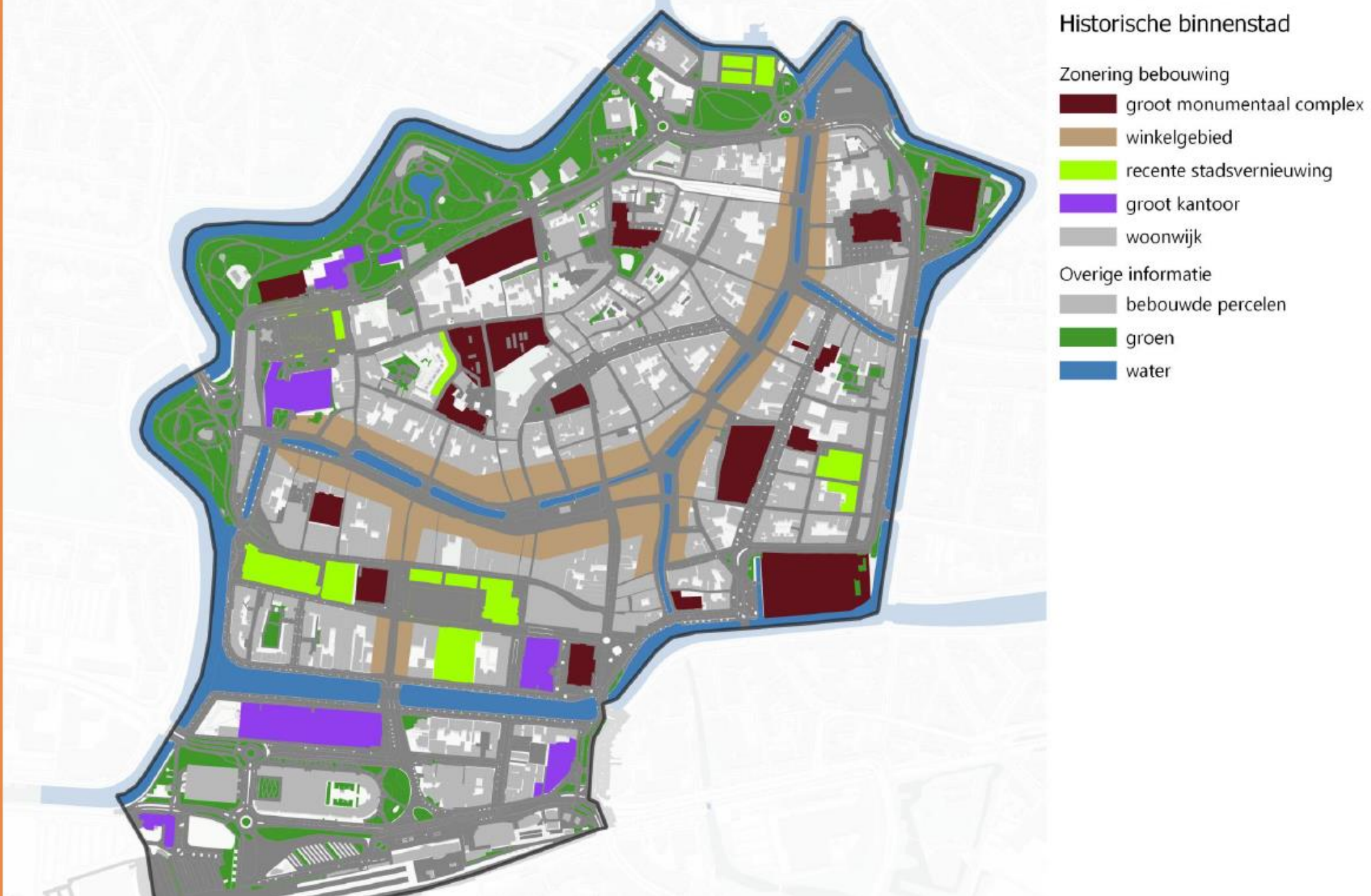
Analyse gebruikpercelen



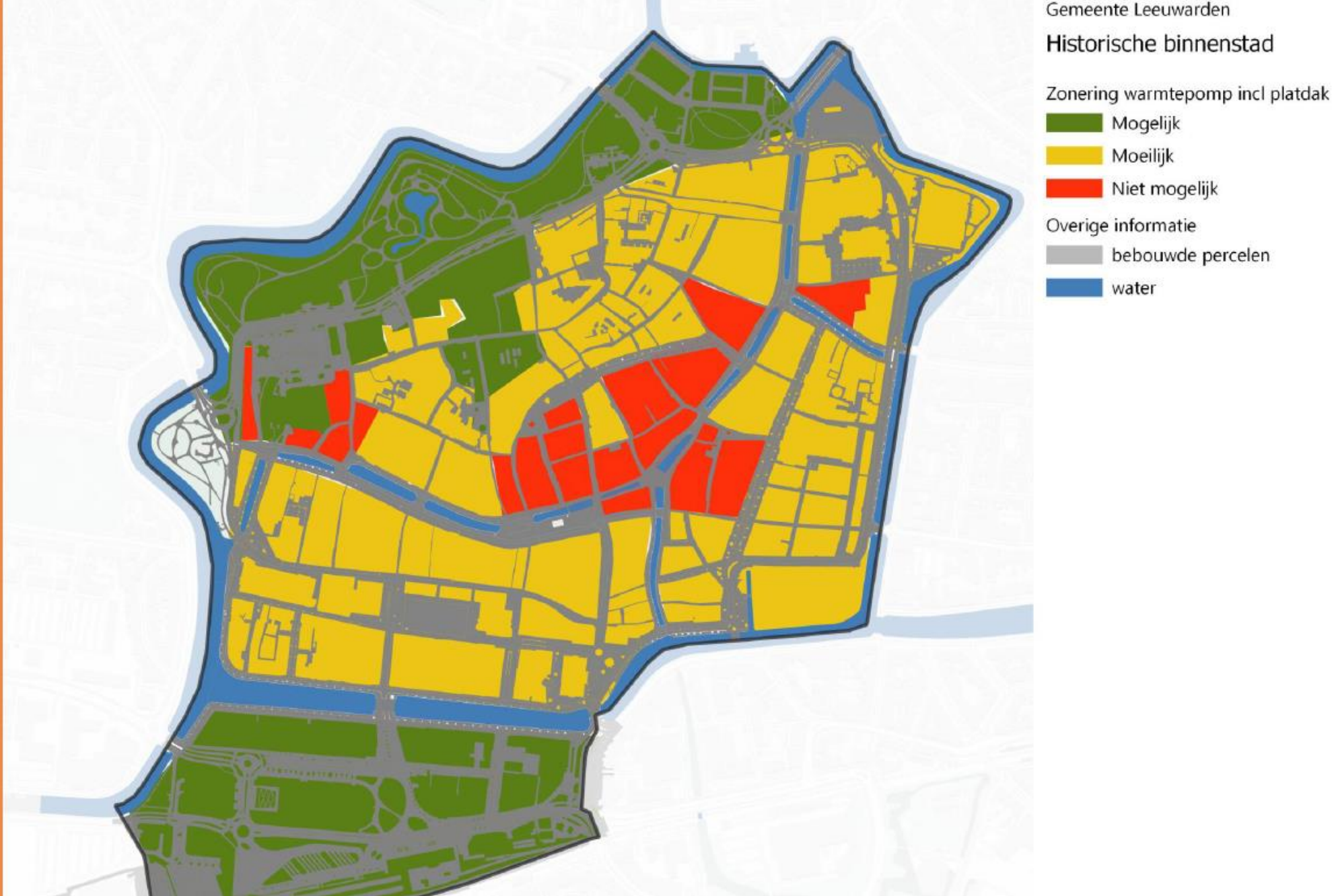
Analyse straatprofielen



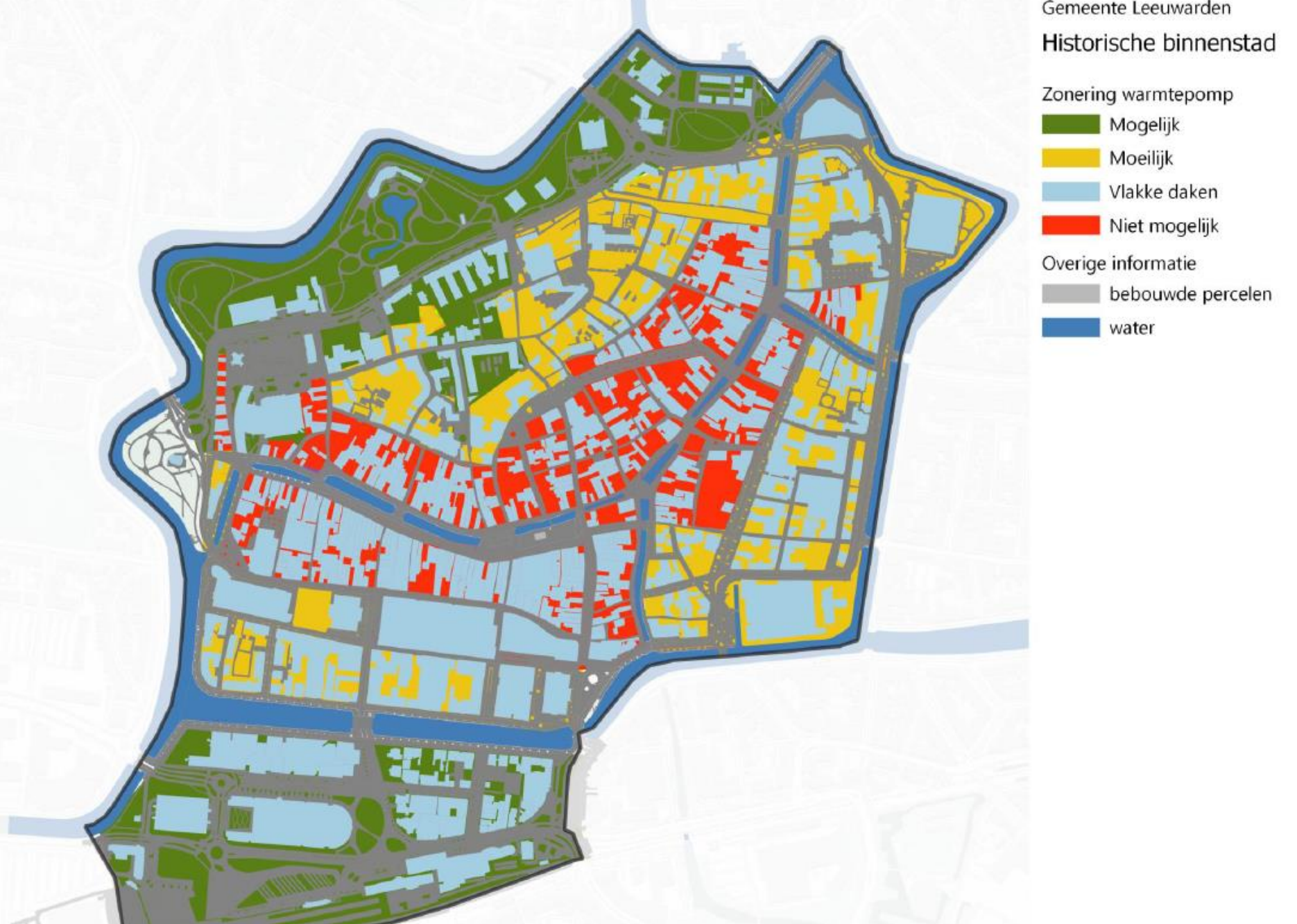
Bebouwing



Zonering warmtepomp



Zonering warmtepomp (met platte daken)



Techniekenkaart



Gemeente Leeuwarden

Historische binnenstad

Techniekenkaart

- MT warmtenet
- MT warmtenet met individuele warmtepomp
- Individuele warmtepomp
- LT warmtenet
- Hernieuwbaargas
- Hernieuwbaargas met individuele warmtepompen
- Hernieuwbaargas met MT warmtenet

Overige informatie

- water
- wegen
- Groen